



## PROPRIETE DE CARACTERE

RUGLES 27250

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## PROPRIETE DE CARACTERE

Proche Rugles, propriété de caractère comprenant :

cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salle à manger avec cheminée ouverte (42m<sup>2</sup>), salon « bibliothèque », salle d'eau.

A l'étage : 3 chambres avec placards encastrés, salle de bains.

Simple vitrage bois. C.C. fuel.

Cave enterrée (68.50m<sup>2</sup>).

Dépendance. Terrasse. Portail motorisé. Alarme.

Assainissement aux normes.

Terrain clos et paysagé avec jardin Japonais Sur 4727m<sup>2</sup>.

122.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 19:28:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4040€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien











