



Maison Loudes 5 pièce(s) 150 m2

LOUDES 43320

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Maison Loudes 5 pièce(s) 150 m2

Ce corps de ferme est situé dans un hameau à proximité du Puy en Velay.

L'habitation se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie ouverte sur la cour fermée, d'un salon et d'une arrière cuisine. A l'étage se trouvent 3 chambres et la salle d'eau. Le grenier pourrait être aménagé. Belle dépendance d'environ 130 m² au sol reliée à la maison par un hangar. Vue dégagée. Chauffage central au fuel. Classe énergie : F. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-05-22 18:25:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3390€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

