



## VENTE d'un appartement T3 (62 m<sup>2</sup>) à FEURS

FEURS 42110

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## VENTE d'un appartement T3 (62 m<sup>2</sup>) à FEURS

A VENDRE BEL APPARTEMENT EN PLEIN CENTRE VILLE DE FEURS !

Découvrez ce bel appartement de 62m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein coeur du centre-ville, offrant un cadre de vie confortable et pratique.

Sa superficie de 62 m<sup>2</sup> bien agencée, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel, avec une cuisine fermée idéale pour préparer vos repas en toute tranquillité, deux belles chambres lumineuses, parfaites pour une famille, un couple ou une colocation.

Un balcon pour accueillir une petite table pour deux, parfait pour profiter des beaux jours et prendre l'air sans quitter votre appartement.

Cet appartement traversant offre une excellente luminosité tout au long de la journée grâce à l'exposition traversante.

Entrée sécurisée avec interphone, garantissant votre tranquillité et sécurité.

Un garage privatif inclus, offrant une solution de stationnement pratique en centre-ville. Idéalement situé en plein centre, vous aurez tout à portée de main : commerces, restaurants, services et transports en commun.

Proche commerce : À quelques pas de nombreux commerces, facilitant votre quotidien et vos emplettes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement alliant confort, praticité et sécurité.

Faites de ce bel appartement votre nouveau chez-vous, au coeur de l'action et de la vie citadine !

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 169 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée D (36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 570 € et 810 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 118 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 54 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 950 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

62 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1950 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-14 08:54:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



