



## A VENDRE : Maison F5 d'environ 123m<sup>2</sup> à Rion-Des-Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A VENDRE : Maison F5 d'environ 123m<sup>2</sup> à Rion-Des-Landes (40370)

Venez découvrir cette maison de caractère nichée dans un cadre paisible.

Que vous recherchiez un havre de paix pour vous ressourcer ou un lieu unique pour accueillir vos proches, cette maison est l'endroit parfait!

Dotée de quatre chambres, cette maison est idéale pour une vie de famille.

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un lieu paisible non loin des commodités.

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET de Rion des Landes pour programmer une visite.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Consommation énergie primaire : 493kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 282kWh/m<sup>2</sup>/an

123.48 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-01-13 14:28:28

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	493 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4400€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







