



## Entrepôt / local industriel Saint Juery 250 m2

SAINT JUERY 81160

**1 967 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 67 € / mois

Dépôt de garantie : 3800 € Honoraires

charges locataires: 1900 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Entrepôt / local industriel Saint Juery 250 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à Saint-Juéry cet entrepôt et bureaux atypiques à louer.

À deux pas du Saut du Sabot, magnifique ensemble immobilier à louer composé d'un vaste entrepôt/atelier et de bureaux indépendants avec jardin. Un espace de travail unique et fonctionnel pour votre activité !

Les atouts de ce bien :

- Grand espace central polyvalent idéal pour stockage, atelier, laboratoire...
- Mezzanine offrant une surface supplémentaire à aménager.
- 6 bureaux indépendants de l'espace central.
- Deux pôles distincts : pôle atelier et pôle administratif.
- Nombreuses stationnements disponibles.
- Locaux atypiques, lumineux et confortables.
- En excellent état général, prêt à accueillir votre activité.

Caractéristiques :

- Surface totale : 300m<sup>2</sup>
- Loyer : 1900€ HT/HC
- Disponibilité : Immédiate

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

250 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Provision sur charges	67 €
Dépôt de garantie	3800 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



