



Appartement Molsheim 3 pièce(s) 70.95 m2

MOLSHEIM 67120

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Appartement Molsheim 3 pièce(s) 70.95 m2

En Exclusivité !

MOLSHEIM ! Proche de toutes les commodités, des écoles, et des axes autoroutiers, et dans un quartier calme, cet appartement lumineux de 3/4 pièces situé au 2ème étage sans ascenseur comprend une entrée, un WC séparé, un séjour salle à manger accès à un balcon, une cuisine équipée avec loggia, deux belles chambres et une salle d'eau.

Il est possible de réaliser une chambre supplémentaire.

Ce bien bénéficie également d'une cave et d'un garage.

DPE en D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

70.97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 02/01/2021

Photos du bien



