



## Maison de 120 m<sup>2</sup> à St Martin en Haut

SAINT MARTIN EN HAUT 69850

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

**0478575362**

## Maison de 120 m<sup>2</sup> à St Martin en Haut

Idéalement située au coeur du village de Saint Martin en Haut, dans un petit lotissement communal à 2 pas de toutes les commodités, cette maison mitoyenne de 121.8 m<sup>2</sup> vous propose:

Au rez de chaussée, une entrée, un wc, une cuisine ouverte sur un séjour d'une surface d'environ 35 m<sup>2</sup> ainsi qu'une chambre de plain-pieds de 13 m<sup>2</sup> donnant sur un bel espace extérieur d'environ 100 m<sup>2</sup> orienté au sud .

A l'étage, vous trouverez 4 chambres de 13 à 14 m<sup>2</sup> dont une suite parentale, une seconde salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.

Un garage et une buanderie sont accessibles directement depuis la maison.

Le chauffage est en pompe à chaleur avec climatisation réversible ainsi qu'une possibilité de chauffage au bois par une cheminée avec insert.

L'isolation des combles ainsi que l'isolation extérieure ont entièrement été refaites en 2019 et 2021.

Le prix de vente est fixé à 330 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

### ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h30 (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur nos réseaux sociaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphoriensurcoise).

121.1 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte

---

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-23 14:21:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1380€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



