



## À 10 MINUTES DE BOURGES SUD

BOURGES 18000

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## À 10 MINUTES DE BOURGES SUD

Maison de famille à la campagne proche de la ville, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, bureau, vaste séjour avec cheminée donnant sur le parc, salle à manger, cuisine, deux chambres, salle d'eau-wc, dressing-lingerie.
- À l'étage : Palier, cinq chambres, salle de bains et wc.
- Sous-sol enterré comprenant : Un garage, cellier, chaufferie et salle de jeux.

Parc arboré d'environ 8800m<sup>2</sup> avec piscine et tennis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

280 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1972

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-23 20:03:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4990€ et 6810€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

