



Maison Forges Les Bains -7 pièce(s)

FORGES LES BAINS 91470

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Forges Les Bains -7 pièce(s)

Située dans un secteur recherché de Forges- les- Bains, cette belle maison familiale, comprend :

- Au Rez-de-chaussée : entrée , cuisine aménagée et équipée semi ouverte s'ouvrant sur un double salon / salle à manger, un espace nuit avec 2 chambres, une salle de bain, un WC indépendant.

- A l'étage : une spacieuse mezzanine (possibilité de faire une 6ème chambre ou bureau) communique sur 3 chambres dont une avec dressing , une salle d'eau, un WC indépendant.

Ce bien dispose également d'un garage attenant à la maison avec mezzanine et buanderie.

Le tout est édifié sur un beau terrain clos de 671 m².

Cette maison se trouve à 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée de Limours), ainsi qu'à 5 minutes de la gare routière de Briis-sous-Forges : accès RER B et C - TGV gare de Massy - Palaiseau en 15 minutes.

VISITE 3D DISPONIBLE

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter ce bien .

146 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-13 09:25:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1242€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien

