



## Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s)

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s)

Idéalement situé à 10min à pieds du centre ville et du RER E, venez découvrir ce magnifique appartement de 4 pièces dans une copropriété de haut standing VERRECHIA de 2022.

Il est composé d'une entrée avec placard et coin buanderie, d'un séjour salle à manger avec une magnifique cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse exposé sud-est sans vis à vis. Côté nuit, trois chambres avec placards dont une suite parentale avec baignoire et WC, une salle d'eau, un WC et un grand placard avec emplacement pour la machine à laver, une cave et un parking en sous-sol.

Le tout en parfait état. Des prestations haut de gamme pour ce bien familiale !

Bien unique sur le secteur à ne pas manquer.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

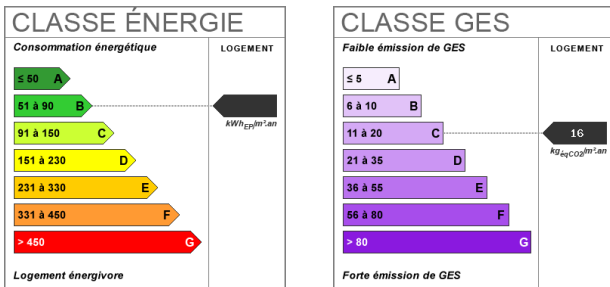
Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	5
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Surface séjour	36 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





