



Appartement Lattes 3 pièce(s) 72 m2 + terrasse + parking

LATTES 34970

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement Lattes 3 pièce(s) 72 m2 + terrasse + parking

Votre agence Guy Hoquet, Eliane MAURY - 06 30 63 63 58 -vous propose à la vente un joli T3 dans une résidence sécurisée. L'appartement est traversant et se situe au 1er étage sans ascenseur d'une résidence de 3 étages. L'appartement est très lumineux et se décompose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 25 m² environ, d'une cuisine séparée équipée et aménagée, un coin nuit avec deux chambres avec de nombreux rangements, une grande salle de bain et un WC séparé et une grande terrasse ensoleillée de 12.78 m². La climatisation est présente dans le salon et le coin nuit.

Une place de parking est à disposition.

Mise en vente au prix de 315 000 € avec les frais d'agence à la charge de l'acquéreur au taux de 5 %.

Une visite, un renseignement : un téléphone 06 30 63 63 58

MAURY Eliane -agent commercial - rsac 824634851

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	1480 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

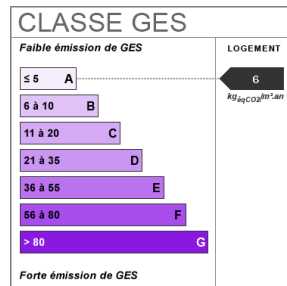
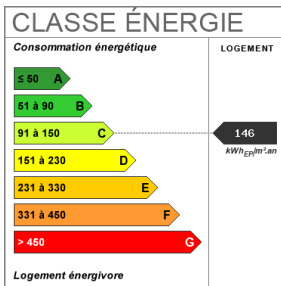
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

GUY HOQUET

93%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **102 avis clients**

Cibénius depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET LATTES en date du 8 novembre 2018

> LA SATISFACTION DE NOS CLÉNTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion system
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

OPINIONS CLIENTS
GUY HOQUET