



À Vendre : T2 de 49m² Loué dans une Résidence Sécurisée

CALAIS 62100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

À Vendre : T2 de 49m² Loué dans une Résidence Sécurisée

Situé au 5ème étage d'une résidence sécurisée en centre-ville, cet appartement T2 de 49m² est idéal pour un investissement locatif.

Actuellement loué à 440€/mois, il offre une rentabilité immédiate.

Caractéristiques principales :

Étage : 5ème

Localisation : Centre-ville, proche de toutes commodités et commerces

Loyer actuel : 440€/mois

Vue Dégagée

Son prix : 99 000€ HAI

Agent commercial

Patrick Langlet

06 15 02 46 36

RSAC: 917 910 465

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 224 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (45 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 640

€ et 910 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

49.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

