



## Maison familiale 203 m<sup>2</sup>

SOUCIEU EN JARREST 69510

**698 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Maison familiale 203 m<sup>2</sup>

Située dans un hameau paisible de Soucieu-en-Jarrest, cette belle maison de 203 m<sup>2</sup> est composée d'une première partie disposant d'une pièce de vie, cuisine, une salle de bain ainsi que 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un WC.

Une deuxième partie, pouvant communiquer avec la première pour faire une seule habitation, dispose d'une pièce de vie, une cuisine, une spacieuse véranda, une salle de bain, une chambre et un WC.

Le terrain de 3050 m<sup>2</sup> dispose d'une magnifique piscine ainsi que des box pour des chevaux.

2 garages et des dépendances viennent compléter ce biens, ainsi que 2 bureaux pouvant servir pour une profession libérale, ou pouvant agrandir l'espace habitable.

Coup de coeur assuré pour la vue dégagée et le calme de cette maison disposant de belles prestations

Le prix de vente est de 698 000 €, honoraire à la charge des vendeurs.

Delphine Chareyron (EI)

Pour plus d'informations, contactez l'agence de Guy Hoquet à Soucieu en Jarrest

Estimations offertes

203 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-27 13:56:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

