



## Appartement Argeles Sur Mer 3 pièce(s) 49.5 m2

ARGELES SUR MER 66700

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Appartement Argeles Sur Mer 3 pièce(s) 49.5 m2

En plein coeur du village, proche de toutes commodités, appartement type T3 impeccable, électricité et peintures refaites, au 1er étage sans ascenseur, avec jouissance d'une terrasse commune, dans une copropriété calme avec moins de 10€ par mois de charge. Vous trouverez une agréable cuisine aménagée équipée attenante à la lumineuse pièce à vivre, deux chambres avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc. En supplément, un cabanon privatif dans la cour.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

49.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	115 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-05-24 23:38:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





