



## Appartement 2 chambres avec local privatif

ARGELES SUR MER 66700

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

141 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Appartement 2 chambres avec local privatif

En exclusivité !! A Argelès village, environnement calme, proche de toutes commodités, appartement traversant type T3 au 1er étage sans vis à vis, électricité et peintures refaites, dans une copropriété calme avec moins de 10€ par mois de charge. Vous trouverez une agréable cuisine aménagée équipée attenante à la lumineuse pièce à vivre, trois balconnets, deux belles chambres avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé. En supplément, au RDC, un cabanon privatif de 6 m<sup>2</sup> et jouissance d'une belle cour à l'abri des regards.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

49.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	115 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-05-24 19:23:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

