



## Charmante maison au Thor IDEAL PIED A TERRE EN PROVENCE ou 1er ACHAT !

LE THOR 84250

**124 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Charmante maison au Thor IDEAL PIED A TERRE EN PROVENCE ou 1er ACHAT !

IL N'Y A PLUS DE PRODUITS A CE PRIX SUR LE MARCHÉ ...

UNE MAISON à 124 500 Euros HORS CO-PROPRIETE !!

Proche d'Avignon - À côté des écoles, maison 3 pièces à vendre dans la petite ville du THOR (84250) avec une surface de 45 m<sup>2</sup>. Elle comporte deux chambres PLUS UNE MEZANINE !

À dix minutes : bus, établissements scolaires, crèches, restaurants, bibliothèque, tennis, boulangeries, commerces, supermarchés, boucheries, charcuteries et bureau de poste. Marché Place du marché le samedi matin. Autoroute A7 et nationale N129 accessibles à 8 km. Mer Méditerranée à 42 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-02 13:35:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1230€ au 01/01/2021

## Photos du bien





