



Maison avec piscine Corcelles-Les-Citeaux

CORCELLES LES CITEAUX 21910

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison avec piscine Corcelles-Les-Citeaux

Venez visiter cette maison située dans le paisible village de Corcelles Les Cîteaux, offrant toute la tranquillité dont vous rêvez !

Maison d'une superficie habitable de 127m² idéale pour une famille, avec à l'étage principal une vaste pièce de vie ouverte sur une lumineuse véranda chauffée, une cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés. A l'étage, belle pièce avec une salle d'eau pouvant faire office de chambre parentale, salle de jeux .. Besoin de stockage et d'aménagements supplémentaires ? Un sous-sol complet avec garage de 53m², coin atelier, une cave et complété par une chambre avec douche et WC !

Les plus de ce bien : en extérieur, une parcelle de 928m² arborée, avec coin potager, une piscine couverte et une terrasse sans vis à vis pour profiter pleinement des belles journées entre amis ou en famille.

La maison nécessite une remise au gout du jour (huisseries triple et double vitrage, toiture, liner de la piscine changés récemment).

Quelques mots sur la localisation : 25 minutes de Dijon et 15min de Nuits-Saint-Georges, vous disposerez à proximité immédiate : écoles et commerces.

Contactez nous pour plus d'informations ! Visite virtuelle disponible sur demande.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Surface séjour	37.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-09 04:16:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2021

Photos du bien



