



## VENTE d'un appartement de 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à OISSEL

OISSEL 76350

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## VENTE d'un appartement de 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à OISSEL

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE ROUEN

En vente à quelques kilomètres de Rouen, nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> à OISSEL (76350). Il dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété comptant 6 lots.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les autoroutes A13 et A139 et les nationales N138 et N338 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve le cinéma Espace Aragon de même que des restaurants, trois boulangeries, quatre commerces, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie non loin du logement.

Il est à vendre pour la somme de 65 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Distance Train         | 1 km  |
| Accès Bus              | 2 min |
| Accès Ecole            | 5 min |
| Accès Gare             | 5 min |
| Bien en copropriété    | Oui   |
| Nb Lots Copropriété    | 6     |
| Diagnostic Energétique | Oui   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

