

**GUY  
HOQUET****À vendre  
Murs commerciaux****À vendre - local de 65 m<sup>2</sup> à Marennes-Hiers-Brouage**

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**108 500 € \***

\* 108 500 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET  
MARENNES**72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES**0546080020****À vendre - local de 65 m<sup>2</sup> à Marennes-Hiers-Brouage**En centre-ville de MARENNES, à vendre murs commerciaux occupés avec bail commercial en cours sur  
rue passante.

Idéal investisseur.

Rentabilité d'environ 5% acte en mains.

**65 m<sup>2</sup>****Fiche technique du bien**

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic

WC	1
----	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

**GUY  
HOQUET**

**À vendre**  
**Murs commerciaux**