

**GUY  
HOQUET**

## À vendre Murs commerciaux

### À vendre - local de 65 m<sup>2</sup> à Marennes-Hiers-Brouage

MARENNES 17320

**108 500 € \***

\* 108 500 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES**0546080020**

### À vendre - local de 65 m<sup>2</sup> à Marennes-Hiers-Brouage

En centre-ville de MARENNES, à vendre murs commerciaux occupés avec bail commercial en cours sur rue passante.

Idéal investisseur.

Rentabilité d'environ 5% acte en mains.

**65 m<sup>2</sup>**

#### Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic

WC	1
----	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**À vendre**  
**Murs commerciaux**