

**GUY  
HOQUET**

## À vendre

# Murs commerciaux

### Local commercial Marennes Hiers Brouage 70 m2

MARENNES 17320

**108 500 € \***

\* 108 500 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES**0546080020**

### Local commercial Marennes Hiers Brouage 70 m2

En centre-ville de MARENNES, à vendre murs commerciaux occupés avec bail commercial en cours sur rue passante.

Idéal investisseur.

Rentabilité d'environ 5% acte en mains.

**70 m<sup>2</sup>**

#### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 7

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété absenceSyndic

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

**GUY  
HOQUET**

**À vendre**  
**Murs commerciaux**