



Propriété face aux Pyrénées de 280 m² , Piscine, dépendances, 5 hectares

LEZAT SUR LEZE 09210

543 000 € *

* 543 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

0561619030

Propriété face aux Pyrénées de 280 m² , Piscine, dépendances, 5 hectares

VISITE 3D SUR DEMANDE.

À 7 km soit 10 min de Lézat-sur-Lèze

Guy Hoquet Auterive vous présente:

Si vous rêviez d'une vue extraordinaire sur la chaîne des Pyrénées alors cette propriété vous comblera !

Si la tranquillité et l'espace sont votre recherche, arrêtez vous pour une visite !

Si le confort et le bien-être sont ce que vous recherchez, il y a des chances pour que vous soyez comblé !

Maison de 282 m², Dépendances, piscine, box...

Deux parcelles : une de 19 051 m² au tour de la maison et une autre de 32 199 m²

VISITE 3D SUR DEMANDE.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

----->Garantie revente offerte*< -----

* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

282 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-03-01 11:56:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1603€ et 2169€ au 01/01/2021

Photos du bien





