



## Maison 5 pièce(s) 130.00 m2

SABLE SUR SARTHE 72300

**820 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires  
charges locataires: 590.4 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 147.6 €  
TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

0243704808

## Maison 5 pièce(s) 130.00 m2

Proche école et centre commercial. Pavillon comprenant au rdc : entrée, salon / séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier. Garage, véranda d'été. Terrain total de 594 m<sup>2</sup>. Disponible.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 590.40 Euros TTC ( pour visite, constitution du dossier, bail : 442.80 Euros et état des lieux : 147.60 Euros).

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

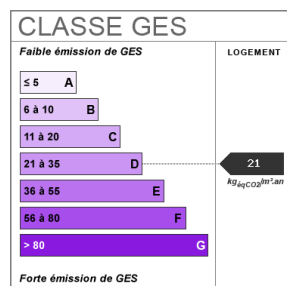
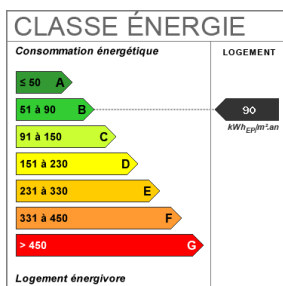
Nombre étages 1

Distance Commerces 10 km

Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-24 08:17:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1500€ au 15/08/2015

## Photos du bien

