



## À Vendre : Majestueuse Maison de Maître à Azille

AZILLE 11700

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## À Vendre : Majestueuse Maison de Maître à Azille

Découvrez cette magnifique maison de maître de 6 pièces, offrant une surface habitable de 440 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et orienté nord-sud.

Nichée sur un terrain de 100 m<sup>2</sup>, cette propriété allie charme et potentiel.

Caractéristiques principales :

Entrée : Grande entrée accueillante

Salon : Beau salon spacieux, idéal pour se détendre

Salle à manger : Vaste salle à manger parfaite pour recevoir

Cuisine : Cuisine aménagée et arrière-cuisine pratique

Chambres : Une belle suite parentale et une chambre de 20 m<sup>2</sup> avec un fort potentiel

Pièces à rénover : De nombreuses pièces à rénover selon vos goûts

Grenier : Grenier aménageable de 1240 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités

Extérieur :

Extérieur en bon état, prêt à accueillir vos projets

Cette maison de maître est une opportunité rare pour ceux qui souhaitent créer un espace de vie unique et personnalisé. Avec ses nombreuses pièces à rénover et son grenier aménageable, elle offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de projets de rénovation.

Prix : 250 000€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Agence GUY HOQUET OLONZAC

04 68 91 38 00

440 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Surface séjour	27.96 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1789
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-15 19:07:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison de Maitre

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2829€ et 3827€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



