



maison de Maître 6 pièces (440 m²) en vente

AZILLE 11700

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

maison de Maître 6 pièces (440 m²) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES

À vendre : située à quelques kilomètres de Carcassonne, à Azille (11700), Guy Hoquet OLONZAC vous présente cette maison de 6 pièces au calme exposée nord-sud, de 440 m² et de 100 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, il y a une grande entrée, un beau salon de 27 m², une vaste salle à manger de 27 m², une cuisine aménagée et une arrière cuisine. On trouve au premier étage une belle suite parentale de 46 m² et une chambre de 20 m².

Cette maison possède un fort potentiel en ce qu'elle compte de nombreuses pièces à rénover.

Un grenier aménageable de 140 m² s'ajoute aux étages de cette maison. Un jardin de 100 m² lui offre un gain d'espace appréciable.

Il s'agit d'une maison de maître mitoyenne ancienne de 3 étages. un extérieur en bon état.

Ce bien se situe dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires y sont implantées. L'autoroute A61 est accessible à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également quatre restaurants, deux boulangeries, un bureau de poste et une épicerie.

Si vous avez le projet d'acheter, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien.

La classe énergie de cette maison est notée D (192 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour une première visite de cette maison en vente.

440 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Surface séjour	27.96 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1789
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-15 08:13:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison de Maitre

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2829€ et 3827€ au 01/01/2021

Photos du bien



