



## Maison de 4 pièces avec 2 chambres à vendre à Gomont

GOMONT 08190

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison de 4 pièces avec 2 chambres à vendre à Gomont

A vendre, maison de 4 pièces avec 2 chambres à Gomont, dans le secteur du Rethelois. La maison, d'une surface de 90 m<sup>2</sup>, est située sur un terrain de 2110 m<sup>2</sup> avec vue sur les champs. Le bien, de type récent, a été construit entre 1980 et 1990 et ne possède aucun vis-à-vis. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau. Les chambres sont situées au rez-de-chaussée. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison est calme et dispose de 2 garages. Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Rethel, référence 12526.

RSAC SEDAN Numéro 419 010 475

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



