



## Maison individuelle 4 pièces 80 m2 plain pied à Francaltroff

FRANCALTROFF 57670

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison individuelle 4 pièces 80 m2 plain pied à Francaltroff

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat cette maison individuelle de plain pied construite en 1975 et située à Francaltroff.

Édifiée sur un terrain de 4 ares avec des arbres fruitiers, elle se compose d'une belle entrée, un salon séjour spacieux, trois chambres, une salle de bains, un wc et une cuisine.

Le mode de chauffage principal est la cheminée au bois présente dans le salon. Possibilité de construire un garage sur la parcelle de terrain située à côté de la maison.

Plusieurs écoles (primaire et collège) sont à moins de 5 min. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité.

La maison est à vendre pour la somme de 125 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Taxe Habitation        | 300 €               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1975                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Oui                 |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Simple              |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Bois                |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





