



## 5 PIECES DE 102m<sup>2</sup> + 6 BALCONS

MEUDON LA FORET 92360

**1 650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 216 € / mois

Dépôt de garantie : 1434 € Honoraires

charges locataires: 1522.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 304.53 €

TTC.

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## 5 PIECES DE 102m<sup>2</sup> + 6 BALCONS

Bel appartement 5 pièces TRAVERSANT, très calme avec DOUBLE VITRAGE. L'entrée est ouverte sur un séjour très lumineux donnant sur DEUX BALCONS. Le bien comprend également une cuisine aménagée avec balcon, ainsi que 3 chambres avec leur BALCON CHACUN, une salle de bains, des WC et des rangements.

Résidence gardiennée et sécurisée. Environnement agréable, à la fois urbain et verdoyant.

BUDGET alloué de 1650€ pour repeindre les murs dans des couleurs neutres.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6 et du centre commercial Westfield Vélizy2.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	216 €
Dépôt de garantie	1434 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	6
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	165 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien





