



## Appartement Thurins 3 pièce(s) 52.31 m2

THURINS 69510

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Appartement Thurins 3 pièce(s) 52.31 m2

Exclusivité Thurins!!!

A deux pas du centre, au 1er étage d'une belle bâtisse en pierre, venez découvrir cet appartement de type 3 d'une surface de 52.31 m<sup>2</sup> avec une cave et un grenier.

Il se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie avec cuisine semi ouverte, de deux chambres et d'une salle de bain avec WC.

Le prix de vente est fixé à 155 000 euros, honoraires charge vendeur.

Estimations offertes.

52.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Quote part de charges	180
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-03-15 19:52:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

