



## LA BAULE ESCOUBLAC : appartement de 2 pièces (50 m<sup>2</sup>) à vendre

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

## LA BAULE ESCOUBLAC : appartement de 2 pièces (50 m<sup>2</sup>) à vendre

À 400 M DE LA MER - APPARTEMENT de 50 m<sup>2</sup>

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble des années 1992 de trois étages avec ascenseur et interphone. Il est agencé comme suit : un salon/séjour ensoleillé de 21 m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

De l'espace en plus est apporté par deux terrasses.

N'hésitez pas à prendre contact avec Katia Cerclé au 06 61 37 52 38 pour visiter cet appartement, votre agence immobilière Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC

49.98 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

## Photos du bien



