



## SAINT GENIS LAVAL - Résidence BELLEVUE

SAINT GENIS LAVAL 69230

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## SAINT GENIS LAVAL - Résidence BELLEVUE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

Votre agence Guy Hoquet OULLINS vous propose cet appartement de 4 pièces de 72,6 m<sup>2</sup> à vendre à SAINT GENIS LAVAL (69230).

Il est situé au 8e et dernier étage d'un immeuble situé dans la résidence BELLEVUE. Son intérieur compte une entrée, un vaste séjour de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et WC séparés, un dressing.

Gagnez en confort et en espace avec la loggia et le balcon qu'il offre. Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, l'appartement possède une cave.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus juste à côté. Quatre autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez le cinéma Ciné La Mouche de même qu'un théâtre dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épicerie et trois boucheries-charcuteries.

Il est à vendre pour la somme de 239 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez l'agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

72.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Prestations / charges	chauffage, eau chaude, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	425
Charges annuelles (ALUR)	2643 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-03-07 14:14:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



