



BRUYERES ET MONTBERAULT : maison de 8 pièces d'environ 157 m²

BRUYERES ET MONTBERAULT 02860

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

BRUYERES ET MONTBERAULT : maison de 8 pièces d'environ 157 m²

Le plus Guy Hoquet

Produit rare, sur secteur très recherché !

Guy Hoquet LAON vous présente ce magnifique pavillon situé à BRUYERES ET MONTBERAULT .

Ce bien exceptionnel vivable de plain-pied, situé dans un quartier calme et verdoyant, est parfait pour une famille en quête d'espace et de confort.

A l'intérieur la maison propose huit pièces spacieuses, dont cinq chambres lumineuses et confortables, parfaites pour une grande famille ou pour aménager des espaces de travail ou de loisirs.

Le vaste double séjour de 55 m² offre un espace convivial, une grande cuisine entièrement aménagée et équipée avec îlot central .

La maison comprend également une salle de bain principale ainsi que deux salles d'eau supplémentaire pour plus de praticité. Trois WC sont répartis dans la maison pour plus de confort et commodité.

A l'extérieur , un vaste terrain de 1226 m², parfaitement entretenu offre un espace de verdure et arboré. Une grande terrasse de 30 m² accessible depuis le séjour est parfaite pour les repas extérieur ainsi qu'une véranda chauffée .

Un garage spacieux est également disponible capable d'accueillir vos véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

130 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1883€ et 2547€ au 01/01/2021

Photos du bien



