



LIEUSAINT : maison F5 (91 m²)

LIEUSAINT 77127

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

LIEUSAINT : maison F5 (91 m²)

GUY HOQUET LIEUSAINT

MAISON 5 PIÈCES - QUARTIER PETIT PRINCE

Maison de 135m² au sol sur 2 niveaux. Elle inclut quatre chambres, dont une suite parentale, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Plus indéniable, vous disposerez de combles aménagés d'une surface au sol de 37m².

Elle est équipée de la fibre et de fenêtres double vitrage. Un jardin de plus de 250m² lui donne un gain d'espace bienvenu.

Concernant le stationnement de votre véhicule, vous disposerez d'un garage, possibilité de stationner un véhicule supplémentaire devant ce dernier.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire le Petit Prince, l'École Maternelle le Petit Prince, le Collège de la Pyramide et l'École Primaire Ferme de la Chasse à moins de 10 minutes à pied et une crèche. Côté transports, on trouve les lignes de bus 24, 62C, 61B et 21 dans un rayon de 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une supérette et un bureau de poste à quelques minutes.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 156 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (chiffre annuel : 30 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINTE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-05-23 21:33:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





