



Maison avec charme de l'ancien et modernité

BETHISY SAINT PIERRE 60320

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison avec charme de l'ancien et modernité

Idéalement située proche de la forêt dans la commune de Saint-Sauveur.

Guy Hoquet à le plaisir de vous présenter en Exclusivité cette charmante maison ancienne construite en brique et récemment rénovée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur son double séjour à la fois spacieux et lumineux. Par ailleurs vous trouverez également une salle d'eau, un bureau et pour d'avantage de confort vous bénéficierez d'une buanderie. A l'étage, vous remarquerez le grand palier vous permettant d'accéder à l'espace nuit qui se compose de deux chambres.

Pour profiter des belles journées, vous avez accès à son agréable jardin arboré qui s'étend sur près de 600 m².

Cette maison se situe dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent dans un rayon de 10 km. Côté transports, il y a une gare à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A1 à 9 km.

Cette maison est à vendre pour la somme de 210 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostics en cours de mise à jour.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 146 kWh/m². La classe climatique est aussi notée C (de l'ordre de 29 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 960 € et 1 330 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à BETHISY SAINT PIERRE.

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-05-08 07:01:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



