



Appartement de 4 pièces (72 m²) en vente à ECHIROLLES

ECHIROLLES 38130

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement de 4 pièces (72 m²) en vente à ECHIROLLES

Venez découvrir en exclusivité cet appartement T4 traversant exposé Est-Ouest au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue situé Avenue Danielle Casanova à ECHIROLLES,

Dès l'entrée, les espaces sont optimisés autour d'une distribution simple mais efficace, vous y retrouverez une cuisine séparée et aménagée puis un séjour lumineux et sans vis à vis ouvert sur un balcon offrant une vue dégagée sur le Vercors.

Le coin nuit se compose quant à lui de trois chambres toutes lumineuse avec vue sur nos montagnes, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Cet appartement possède des menuiseries PVC double vitrage toutes équipées de volets roulants électriques.

Une cave est associée à cet appartement et des places de parking sont disponibles au pieds de l'immeuble.

Il est proche des commodités. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les bus C7, 16 et C2 dans les alentours. Il y a un accès à l'autoroute A480 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un conservatoire à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et quatre épiceries.

Son prix de vente est de 89 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété comporte 86 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 300 € de charges annuelles pour ce lot.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (225 kWh/m²/an) ou de classe climatique (de l'ordre de 49 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 130 € et 1 530 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ÉCHIROLLES.

71.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.27 m ²
Jardin	Non
Année construction	1969

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-05-22 12:19:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



