



## BAS DE BILLERE 64140 : appartement 4 pièce(s)

BILLERE 64140

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BAS DE BILLERE 64140 : appartement 4 pièce(s)

REFERENCE 1841

Très bel appartement de 4 pièces de plus de 80 m<sup>2</sup> située dans une résidence sécurisée au 2ème étage avec ascenseur, dans le quartier de la Mairie, à 2mn de l'école et des halles : toutes les commodités à pieds !!!

Vous serez de suite séduit par sa luminosité et la disposition des pièces. Dès l'entrée, vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie ouvrant sur une très belle terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>, un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bain et des toilettes indépendants. AUCUN TRAVAUX. Ce logement est vendu avec une cave et un garage.

Le prix de vente est de 214 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Contactez votre agence GUY HOQUET 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

81.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Etage                 | 2          |
| Nombre étages         | 4          |
| Dernier étage         | Non        |
| Bien en copropriété   | Oui        |
| Nb Lots Copropriété   | 19         |
| Jardin                | Non        |
| Année construction    | 2005       |
| Vis-à-vis             | Non        |
| Type Chauffage        | Individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur  |
| Mode Chauffage        | Gaz        |
| Eau chaude            | Chaudière  |
| Etat intérieur        | Bon        |
| Nombre de caves       | 1          |
| Nombre de terrasse    | 1          |
| Type de Stationnement | Couvert    |
| Nombre garages/Box    | 1          |
| Digicode              | Oui        |
| Piscine               | Non        |
| Accès handicapés      | Non        |
| Sous-sol              | Non        |

Date ERP

2024-02-06 03:25:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

105 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 772€ et 1044€ au 01/01/2021

## Photos du bien



