



## Maison de 7 pièces (115 m<sup>2</sup>) à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**299 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison de 7 pièces (115 m<sup>2</sup>) à vendre à SAVIGNY LE TEMPLE

MAISON 5 CHAMBRES - QUARTIER CALME PLESSIS LE ROI

À vendre : dans un quartier calme de PLESSIS LE ROI (77176), nous vous proposons cette maison accolé d'un côté par le garage, de 7 pièces au calme orientée sud-est, de 115 m<sup>2</sup> et de 450 m<sup>2</sup> de terrain. Conçue de plain-pied, elle inclut une entrée et un beau séjour double de 27 m<sup>2</sup>. Elle compte également cinq chambres de 9 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle comporte une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle possède des radiateurs alimentés à l'électricité.

Un grenier agrmente les 7 pièces de cette maison. Elle est aussi équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Une terrasse et un jardin lui donnent un supplément d'espace bienvenu.

Il s'agit d'une maison de plain-pied de bon standing. Cette maison est en bon état général. Côté stationnement, elle dispose de trois places de parking et d'un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a six lignes de bus à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à quelques minutes à peine. Des restaurants, un commerce, un supermarché, un bureau de poste et trois épiceries sont aussi accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 299 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

115 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

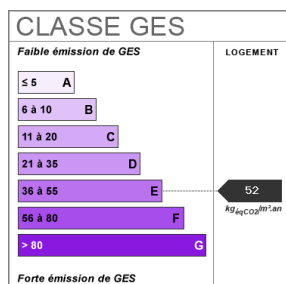
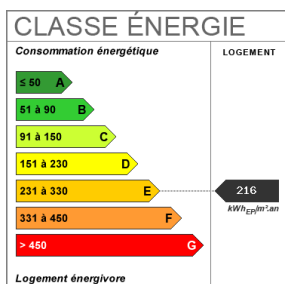
3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-15 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-22 06:21:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

