



Maison Narrosse 6 pièce(s) 140 m2

NARROSSE 40180

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Maison Narrosse 6 pièce(s) 140 m2

Située à seulement 5 minutes de Dax, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, alliant la tranquillité de la campagne landaise à la proximité des commodités urbaines. Vous pourrez profiter de la douceur de vivre du Sud-Ouest tout en ayant accès aux écoles, commerces et services de Dax.

Vous bénéficierez du charme authentique des maisons landaises avec colombages avec de grands espaces intérieurs et extérieurs avec de nombreuses dépendances offrant de multiples possibilités

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine donnant sur sa salle à manger et son séjour, de trois belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC et de toilettes séparés. A l'étage, vous trouverez une grande chambre.

Coté extérieur vous trouverez une belle terrasse avec un coin salon d'été pour pouvoir mettre la plancha ou le barbecue pour les amis et une dépendance aménagée en buanderie.

De plus vous bénéficierez d'un grand terrain arboré et d'un grand jardin piscinable avec une grande grange et d'une autre dépendance pouvant servir de garage.

Pour plus d'informations, je vous invite à nous contacter

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1290€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien







