



VILLA 400m du lac - Suite parentale en RDC

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

VILLA 400m du lac - Suite parentale en RDC

Proche Lac de Villeneuve de la raho et toutes commodités.

Villa 4 faces de 190m² et 600 m² de terrain

Grande pièce de vie lumineuse de 72m²

Cuisine équipée dans un état proche du neuf

1 Suite parentale en RDC - Salle d'eau et Dressing

4 grandes chambres et 1 salle de bain à l'étage

Climatisation dans toutes les pièces

Cellier

Grand garage de 29m² - Carrelé et isolé

Ballon thermodynamique

Aucun travaux à prévoir, maison sous garantie décennale.

Piscine chauffée, traitée au sel et électrolyse - Local technique

Portail électrique et allée de garage

Contactez Maxime pour plus de renseignements ou visite - 0744874757

194 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	74 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Piscine	Oui
Date ERP	2023-11-13 05:22:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





