



## Appt Grand T1 27 M2 résidence étudiante

TOULOUSE 31200

**99 500 € \***

\* 99 500 € honoraires inclus

89 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appt Grand T1 27 M2 résidence étudiante

Investissez dans la résidence Etudiante Newton au pied du métro Borderouge, (normes RT 2005) emplacement privilégié, géré par LP Service. Appartement meublé et équipé de type T1 bis de 27 M2 au 2ème étage de 7 étage avec ascenseur. Pièce principale avec placard, coin cuisine, salle d'eau avec WC. Située Avenue Maurice Bourguès Maunoury, à proximité de l'Ecole Pigier. Commerces, ligne de Bus, et métro, salle de cinéma. Très grand balcon filant d'angle, plein ouest et sans vis à vis. Laverie et salle de restauration en RDC. résidence connectée équipée de la domotique, Une salle commune avec TV et jeux, espace de coworking, salle de sport, jardin potager partagé Revenus de loyers garantis - idéal investisseur. nous contacter.

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

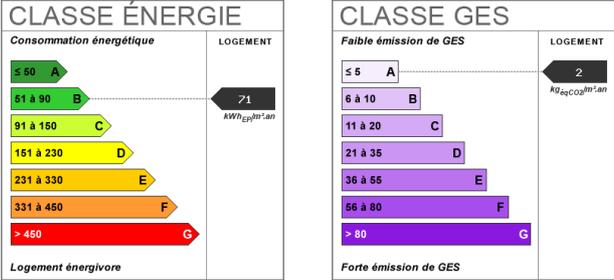
### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	7

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique



### Photos du bien



