



## Terrain de 1031m<sup>2</sup> à Clères

CLERES 76690

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Terrain de 1031m<sup>2</sup> à Clères

Beau terrain plat de 1.031m<sup>2</sup> .

Ce terrain est déjà viabilisé, la fibre est arrivée !

Idéalement situé à 2 minutes à peine du centre bourg de Clères, le ramassage scolaire au bout de la rue. Le village vous propose des restaurants, commerces, boulangeries, bureau de poste, boucherie-charcuterie et épicerie.

Maison médicale avec médecins, infirmières, psychologues, orthoptiste, orthophoniste. Cabinet de kinésithérapie.

Côté transports en commun, on trouve la gare Clères à 2 minutes en voitures. Les autoroutes A29 et A151 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 8 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le parc animalier, terrains de foot et tennis et le quai des sports vous propose différentes activités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**1031 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

