



## Maison 3 pièces en vente à SEPTEMES LES VALLONS

SEPTEMES LES VALLONS 13240

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Maison 3 pièces en vente à SEPTEMES LES VALLONS

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLE 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : Maison de ville 3 pièces au calme plein sud, de 57 m<sup>2</sup> à SEPTEMES LES VALLONS (13240). Elle propose deux chambres, un salon salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Pas de travaux à prévoir la maison est en excellent état général.

Elle est proposée à l'achat pour 190000

Cette maison est située dans un quartier calme. Le Collège et école élémentaire à proximité. Niveau transports en commun, il y a les bus 121 et 122 ainsi que la gare Septèmes-les-Vallons dans les environs. On trouve un accès à l'autoroute A51 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, une épicerie et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MARSEILLE 16 vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Exposition             | Sud                               |
| Etage                  | 1                                 |
| Vis-à-vis              | Non                               |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
| WC                     | 1                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | Sud                               |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mode Chauffage         | Electrique                        |
| Etat intérieur         | Excellent                         |
| Diagnostic Energétique | Non                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

