



Maison 3 pièces en vente à SEPTEMES LES VALLONS

SEPTEMES LES VALLONS 13240

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Maison 3 pièces en vente à SEPTEMES LES VALLONS

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLE 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : Maison de ville 3 pièces au calme plein sud, de 57 m² à SEPTEMES LES VALLONS (13240). Elle propose deux chambres, un salon salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Pas de travaux à prévoir la maison est en excellent état général.

Elle est proposée à l'achat pour 190000

Cette maison est située dans un quartier calme. Le Collège et école élémentaire à proximité. Niveau transports en commun, il y a les bus 121 et 122 ainsi que la gare Septèmes-les-Vallons dans les environs. On trouve un accès à l'autoroute A51 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, une épicerie et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MARSEILLE 16 vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

