



## A vendre 3 pièces 66 m<sup>2</sup> - ISSY LES MOULINEAUX - 1 minute ligne 12

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## A vendre 3 pièces 66 m<sup>2</sup> - ISSY LES MOULINEAUX - 1 minute ligne 12

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT / LOCAL PROFESSION LIBERALE - 3 PIÈCES - AU CALME

À une minute du métro 12 Corentin Celton, nous sommes heureux de vous présenter ce bien de 3 pièces principales, en très bon état général, au calme et exposé sud-ouest.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble récent de très bon standing, en retrait d'une petite rue calme et son emplacement idéal permet un véritable mode de vie tout à pied.

En effet, métro, commerces, écoles et parc sont à 2 pas.

Il est à noter que ce bien peut se destiner à un usage d'habitation ou de profession libérale.

Son prix de vente est de 445 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Ce bien est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à ISSY LES MOULINEAUX.

66.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Date ERP

2024-06-14 13:35:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien





