



## -FONTAINES LESTANG -

TOULOUSE 31100

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN**268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse**05 61 50 26 26**

## -FONTAINES LESTANG -

EXCLUSIVITÉ - Dans une résidence de 1997, venez découvrir cet appartement T2 d'environ 45 m<sup>2</sup> comprenant un bel espace de vie avec cuisine équipée et aménagée, ouverte sur le séjour exposé Sud, une salle de bains, un WC séparé et une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placard.

Sans vis-à-vis et traversant, cet appartement sera idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. La place de parking, la proximité immédiate du métro et du tramway ainsi que de toutes les commodités feront de cet appartement un coup de coeur assuré

45.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	935.9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 09:22:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 06/05/2024

Photos du bien

