



Maison Saint Cheron

SAINT CHERON 91530

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BREUILLET**

18 route d'Arpajon
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

Maison Saint Cheron

Au calme sur un terrain de 3 544m² sans vis-à-vis, maison familiale située à SAINT-CHERON.

Cette maison de 142.2 m² habitables, comprend :

- au rez-de-chaussée : Entrée, grand salon/séjour avec sa cheminée , une grande cuisine aménagée et équipée, une salle de d'eau avec WC, une chambre, un WC et une très belle véranda lumineuse.

- A l'étage: un palier, 2 grande chambres avec mezzanine ,un dressing, une salle d'eau et un WC.

Deux terrasses.

La maison est sur sous-sol total.

Chauffage électrique, double-vitrage bois .

Proche des écoles, maternel, primaire, collèges et commerce.

Le prix de ce bien est fixé à 425 000 euros et les honoraires sont à charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 197

142.2 m²

8 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-15 23:25:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





