



## Parking - Le Pre Saint Gervais

LE PRE SAINT GERVAIS 93310

**13 000 € \***

\* 13 000 € honoraires inclus

11 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 18.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Parking - Le Pre Saint Gervais

Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITE à la vente un emplacement de parking en extérieur dans une copropriété fermée, sécurisée avec un portail/télécommande et présence d'un gardien pour la tranquillité d'esprit.

Situé rue Louis Blanc dans le quartier Gabriel Péri, proches des bus 61 (Jean Jaurès), 249, 330 (les Pommiers) et à 10 minutes à pied du métro 5 (Hoche).

Possibilité d'y acquérir un 2ème emplacement de parking loué similaire dans la même copropriété en sus du prix. Idéal pour habitants du quartier ou Investisseur

## Fiche technique du bien

Accès Bus

3 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

460

Charges annuelles (ALUR)	70.39 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Gardien	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



