



## Parking - Le Pre Saint Gervais

LE PRE SAINT GERVAIS 93310

**12 500 € \***

\* 12 500 € honoraires inclus

10 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 19.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Parking - Le Pre Saint Gervais

Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente à la vente en EXCLUSIVITE un emplacement de parking en extérieur dans une copropriété fermée, sécurisée avec un portail/télécommande et présence d'un gardien pour la tranquillité d'esprit.

Situé rue Louis Blanc dans le quartier Gabriel Péri, proches des bus 61 (Jean Jaurès), 249, 330 (les Pommiers) et à 10 minutes à pied du métro 5 (Hoche).

Le parking est actuellement loué depuis le 1er avril 2019 avec un bail de 1 an (1 mois de préavis), loyer à jour.

Possibilité d'y acquérir un 2ème emplacement de parking (libre d'occupant ou loué) similaire dans la même copropriété en sus du prix. Idéal pour habitants du quartier ou Investisseur

## Fiche technique du bien

Accès Bus

3 min

Taxe Habitation

85.5 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	460
Charges annuelles (ALUR)	70.39 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Gardien	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

