



Parking - Le Pre Saint Gervais

LE PRE SAINT GERVAIS 93310

12 500 € *

* 12 500 € honoraires inclus

10 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 19.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Parking - Le Pre Saint Gervais

Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente à la vente en EXCLUSIVITE un emplacement de parking en extérieur dans une copropriété fermée, sécurisée avec un portail/télécommande et présence d'un gardien pour la tranquillité d'esprit.

Situé rue Louis Blanc dans le quartier Gabriel Péri, proches des bus 61 (Jean Jaurès), 249, 330 (les Pommiers) et à 10 minutes à pied du métro 5 (Hoche).

Le parking est actuellement loué depuis le 1er avril 2019 avec un bail de 1 an (1 mois de préavis), loyer à jour.

Possibilité d'y acquérir un 2ème emplacement de parking (libre d'occupant ou loué) similaire dans la même copropriété en sus du prix. Idéal pour habitants du quartier ou Investisseur

Fiche technique du bien

Accès Bus

3 min

Taxe Habitation

85.5 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	460
Charges annuelles (ALUR)	70.39 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Gardien	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

