



## Appartement Oullins 4 pièce(s) 90 m2 Dernier étage

OULLINS 69600

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement Oullins 4 pièce(s) 90 m2 Dernier étage

Votre agence immobilière Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce superbe appartement T4 de 90m<sup>2</sup> avec un belle terrasse en dernier étage !

Situé au 4eme étage d'une résidence récente fermée et sécurisée, l'appartement comprend une entrée, une grande pièce à vivre de 30m<sup>2</sup> avec cuisine à l'américaine, donnant sur une belle terrasse exposée sud, trois chambres, une salle de bains, un dressing et des toilettes séparées.

Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABELLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	130 €
Prestations / charges	Eau froide, entretiens des parties communes.
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



