



## En plein coeur du quartier Chanzy

CHARTRES 28000

**470 000 € \***

\* 470 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## En plein coeur du quartier Chanzy

GuUY HOQUET Chartres vous propose dans le quartier Chanzy Vous serez sous le charme de cette maison d'environ 105 m2 composée d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour et salle à manger, trois chambres et un bureau à l'étage ainsi qu'une salle de bains avec WC. Côté rue, vous bénéficiez d'un garage (3 voitures) et 3 appartements ( un T2 et deux studios) actuellement libres. Jardin clos et paysagé à l'abri des regards.

Idéal grande famille ou investisseurs !

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

absenceSyndic

---

Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-05-24 10:26:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





