



## Maison à VERINES

VERINES 17540

**243 800 € \***

\* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Maison à VERINES

Dans un lotissement situé à VERINES,

Une maison d'habitation à restaurer avec 3 chambres à l'étage, sur une parcelle de 171 m<sup>2</sup>

Son prix de vente est de 243 800 euros exprimé en frais d'agence 6% frais d'honoraire 13 800 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 7998

117.58 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Oui
Date ERP	2022-04-01 01:21:29
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3930€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

