



## DANS LE NEUF LOCAL COMMERCIAL

MASSY 91300

**3 500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 7000 € Honoraires

charges locataires: 6000 € TTC

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

## DANS LE NEUF LOCAL COMMERCIAL

ZAC VILGENIS - Local à louer sur rue à proximité du Leclerc de Massy et des grands axes.

Dans une copropriété neuve, au rez-de-chaussée, nous vous proposons un grand local livré brut de 300m<sup>2</sup>, avec deux bureaux à l'étage donnant accès à un balcon de 8m<sup>2</sup>, idéal pour tous commerces !

Loyer HT de 3500,00€

Provision de charges de copropriété fixée à

Dépôt de garantie fixé à 7000,00€ (possibilité de négocier)

Honoraires d'agence : 6000,00€

300 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

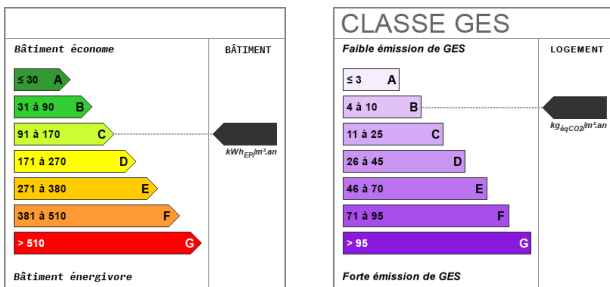
Nombre étages 4

Distance Commerces 1 km

Accès Bus 5 min

Accès RER	15 min
Dépôt de garantie	7000 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



