



À vendre - fonds de commerce restauration (cuisine traditionnelle)

NORDAUSQUES 62890

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

À vendre - fonds de commerce restauration (cuisine traditionnelle)

Guy Hoquet Saint-Omer vous présente un fonds de commerce de restauration sur l'axe Saint-Omer-Calais avec reprise de bail (commerce+logement de fonction avec accès indépendant).

Ce restaurant pouvant accueillir 60 personnes assises situé dans le triangle Calais/Saint-Omer/Dunkerque est un atout supplémentaire et garantit à votre entreprise un emplacement idéal dans le secteur.

Cuisine fonctionnelle, équipée avec du matériel professionnel, chambre froide...

Côté extérieur, un parking est à la disposition de vos clients et de vos salariés.

Vous bénéficiez d'un grand jardin, parfait pour les repas en plein air ou les événements spéciaux.

Cette activité en place depuis plusieurs années est en constante progression vous permettra rapidement de vous dégager des revenus.

Les charges de loyer sont de 1700 euros par mois pour cet ensemble immobilier.

Le fonds de commerce vous est proposé à 66 000 € FAI.

Vous êtes intéressés et désirez plus d'informations ? Nos équipes sont à votre écoute pour toute information supplémentaire.

Contactez l'agence GUY HOQUET de SAINT-OMER 03 21 93 25 97.

150 m²

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

