



VENTE : appartement de 4 pièces (74 m²) au PONTET

LE PONTET 84130

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

VENTE : appartement de 4 pièces (74 m²) au PONTET

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CENTRE-VILLE-LAC

À 46 km de la côte méditerranéenne et à deux pas d'Avignon, Guy Hoquet AVIGNON vous propose cet appartement de 4 pièces de 74 m² en vente au PONTET (84130). Il s'organise comme suit : un hall, un salon, trois chambres, une cuisine et une salle de bains.

Cet appartement se situe au 12e et dernier étage d'un immeuble.

L'appartement se situe dans le quartier de Centre-ville-Lac. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve 10 lignes de bus dans un rayon de 1 km. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie. Enfin, le marché Place Thomas anime le quartier tous les jeudis matin.

Son prix de vente est de 69 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	12
Nombre étages	12
Charges annuelles (ALUR)	288 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



